

## CONTRACT

de vânzare-cumpărare gaze naturale

nr. .... din data semnării .....

**ENGIE Romania S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Bd. Marășesti nr. 4-6, Sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, sub nr. J40/5447/09.06.2000, cod unic de înregistrare RO13093222, tel: Call Center 021.9366, fax: 021.301.20.08/021.301.20.83, titular al Licenței de Furnizare emise de ANRE nr. 1892/20.11.2013, cont RO08 BRDE 450S V067 1909 4500, deschis la BRD Societe Generale, reprezentată în vederea semnării de dl. Cristian Tudose, Director Direcția Vânzări Clienți Rezidențiali, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte,  
și

**Asociația de Proprietari** ....., cu sediul în loc. ...., str. ...., nr. ...., jud./sector ....., înființată prin ....., CUI....., reprezentată prin....., în calitate de ....., denumit în continuare **Cumpărător**, pe de altă parte,

denumite individual Partea și, în mod colectiv Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului contract, denumit în continuare **Contractul**, în următorii termeni și condiții:

### Art. 1 Obiectul Contractului

(1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă vânzarea – cumpărarea de gaze naturale cu servicii incluse de distribuție / transport (după caz), la locul de consum situat la adresa:

....., cod loc consum ....., categorie consum ....., serie contor ....., conform acordului de acces și cu respectarea condițiilor din acesta.

(2) Cumpărătorul declară că va utiliza gazele naturale numai pentru desfășurarea activităților casnice.

### Art. 2 Durata Contractului

Prezentul contract de vânzare – cumpărare a gazelor naturale se încheie pe perioadă nedeterminată, cu intrare în vigoare la data de ..... și/sau la data realizării punerii în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale, nu mai devreme de semnarea în prealabil a contractului de distribuție/transport.

### Art. 3 Prețul Contractului

(1) Prin prezentul contract Cumpărătorul aderă în mod neechivoc la următoarea ofertă:

Denumire ofertă*	Perioada de valabilitate preț	Preț gaze naturale cu servicii de transport incluse (lei/kWh) fără TVA	Termen de plată
.....	..... luni de la data intrării în vigoare a contractului conform art. 2	Preț*: .....	30 zile calendaristice de la data facturii

\* Prețul ofertei nu include tariful de distribuție aferent categoriei de consum și se completează cu un abonament de rezervare de ..... lei/zi.

(2) Capacitatea rezervată orară este de ..... MWh/h. Capacitatea rezervată nu poate fi modificată pe parcursul unui an gazier.

(3) Prețul final va include prețul gazelor naturale cu servicii de transport și costuri de echilibrare incluse, tarif de distribuție, costuri de înmagazinare, orice alte tarife și taxe ce vor fi introduse de autoritatea de reglementare competentă, conform prevederilor legale în vigoare, fiind actualizat de drept și automat ori de câte ori intervine o modificare a tarifelor reglementate, fără a fi necesară amendarea prezentului Contract prin Act adițional. Conform art.3 alin. (1) prețul ofertei se completează după caz cu un abonament de rezervare. Tarifele reglementate de

ANRE pentru servicii de distribuție/transport care se regăsesc actualizate la adresa: <https://www.engie.ro/tarife-reglementate/>.

(4) Prețul nu include TVA, accize și tarif de distribuție, care sunt reglementate prin legislația în vigoare aplicabilă la momentul facturării, ele putând fi modificate automat ca urmare a modificărilor legislative incidente, fără a fi necesară amendarea prezentului Contract prin Act adițional. Prețul se poate actualiza, modifica și conform prevederilor Art.7 „Modificarea circumstanțelor” din Condițiile Generale de Contractare.

(5) Descrierea detaliată a ofertei se regăsește în art.2 „Descrierea și condițiile ofertelor ENGIE Romania S.A.” din Condițiile Generale de Contractare.

(6) Înainte cu cel puțin 30 de zile calendaristice de expirarea perioadei de valabilitate a prețului, Vânzătorul va notifica Cumpărătorul cu privire la noile condiții de preț, care se vor aplica automat, fără a fi necesară încheierea unui act adițional. În cazul în care Cumpărătorul nu acceptă noile condiții de preț, acesta va avea dreptul de a denunța contractul, în condițiile specificate la Art. 5, alin. 1, punctul b). Dacă Vânzătorul nu notifică intenția de modificare a prețului cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia, condițiile de preț existente se vor prelunghi automat.

#### **Art. 4 Modalitatea de facturare și condiții de plată**

(1) Vânzătorul va emite lunar, conform prevederilor Codului Fiscal, și va trimite Cumpărătorului o factură reprezentând contravaloarea cantităților de gaze naturale transmise de Operatorul Sistemului de Distribuție (după caz) și/sau cantităților convenite cu Cumpărătorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile B1- B4, conform Graficului de livrări și/sau prin estimarea consumului lunar, conform istoricului de consum înregistrat, consumului autocitit (după caz) sau a prognozei de consum transmisă de Cumpărător prevăzute în Anexa 1.

(2) În cazul în care consumul efectiv înregistrat este diferit de consumul estimat facturat lunar, Vânzătorul va proceda la regularizare, începând cu prima factură emisă după momentul citirii indexului echipamentului de măsurare și va emite facturi de regularizare în acest sens.

(3) Prognoza de consum poate fi modificată în limita capacității rezervate prevăzute la Art. 1 alin. 4, prin completarea formularului denumit « Grafic de livrări » disponibil la adresa <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/> și transmiterea acestuia către Vânzător cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea perioadei respective de facturare.

(4) Vânzătorul va emite o factură de reîncadrare a categoriei de consum în situațiile prevăzute de Art. 6 din Condițiile Generale de Contractare.

(5) În cazul în care Vânzătorul va modifica perioada de emisie a facturii prevăzută la Art.4 alin.1, Cumpărătorul va fi notificat cu cel puțin 30 de zile înainte de punerea în aplicare a noii perioade de emisie a facturii, fără a fi necesară încheierea unui act adițional.

(6) Vânzătorul va refactura orice alte taxe percepute de către Operatorul de distribuție sau transport și care nu sunt incluse în prețul contractului prevăzut la Art. 3 (spre exemplu, dar fără a se limita la taxa de reconectare).

(7) Plata contravalorii facturilor reprezentând serviciul de vânzare a gazelor naturale se face în termen de 30 zile calendaristice de la data facturii. În cazul în care data scadenței facturii este o zi nelucrătoare, termenul se socotește împlinit în următoarea zi lucrătoare.

(8) Cumpărătorul va plăti integral factura prin intermediul oricărei modalități puse la dispoziție de către Vânzător, detaliate în factură și afisate pe pagina de internet a Vânzătorului.

(9) În cazul în care plata se realizează prin virament bancar, obligația de plată se consideră îndeplinită în ziua alimentării contului bancar al Vânzătorului cu sumele care au făcut obiectul plății.

(10) La încetarea contractului, Vânzătorul va emite și va trimite Cumpărătorului o factură finală de regularizare, în baza citirii finale transmise de Operatorul de rețea (OR). Cumpărătorul va achita această factură în termen de 30 de zile de la data facturii.

(11) Transmiterea facturilor și notificărilor contractuale se va realiza prin e-mail la adresa [.....] sau prin poștă/curier la adresa de corespondență a Cumpărătorului..... (Nota: Se va completa o singură opțiune).

Schimbarea modalității de comunicare a facturilor și notificărilor contractuale se poate face prin Call Center ENGIE Romania la nr. de telefon 021.9366 sau la adresa <https://www.engie.ro/contact/> .

#### **Art. 5 Condiții de încetare a Contractului**

(1) Prezentul contract poate înceta prin:

a) Acordul de voință al părților;

- b) Denunțarea unilaterală de către Cumpărător, prin transmiterea unei notificări scrise către Vânzător cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte, astfel încât încetarea contractului să producă efecte începând cu data de 1 a lunii următoare, respectând deopotrivă Procedura de schimbare a Furnizorului;
- c) Denunțarea unilaterală de către Vânzător, prin transmiterea unei notificări scrise către Cumpărător cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte ca încetarea contractului să producă efecte;
- d) Contractul poate fi reziliat de oricare dintre părți cu cel puțin 15 zile înainte, în situațiile prevăzute de acesta, precum și în alte cazuri stabilite de lege.

(2) Contractul încetează la termenul în care este notificată intenția de încetare, sub rezerva achitării în avans de către Cumpărător a contravalorii ultimei facturi aferente perioadei contractuale reflectând consumul estimat a fi realizat până la data efectivă a rezilierii, urmând ca în baza citirii finale să se emită o factură de regularizare.

(3) Indiferent de modul de încetare a prezentului Contract, obligațiile de plată, născute prin acest Contract rămân datorate și se vor plăti la termenul prevăzut în Contract.

#### **Art. 6 Răspundere contractuală**

(1) Neachitarea de către Cumpărător a facturii reprezentând contravaloarea consumului de gaze naturale în termenul scadent stipulat în Contract, dă dreptul Vânzătorului să ia succesiv următoarele măsuri:

- a) perceperea majorărilor de întârziere, calculate asupra valorii neachitate, în quantum egal cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, conform Codului de Procedură Fiscală, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua calendaristică următoare scadenței și până la achitarea integrală a facturii, inclusiv ziua plății.
- b) întreruperea furnizării gazelor naturale, începând din a 20-a zi calendaristică de la scadența facturii, cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice, urmând ca toate consecințele ce decurg din această întrerupere să cadă în responsabilitatea exclusivă a Cumpărătorului. După achitarea integrală a facturilor restante, Vânzătorul va relua furnizarea către Cumpărător.
- c) în cazul în care Cumpărătorul nu achită integral contravaloarea facturilor scadente, în termen de 10 zile calendaristice de la data întreruperii furnizării, Vânzătorul poate să rezilieze prezentul Contract cu un preaviz de 15 zile calendaristice.

(2) Neexecutarea obligațiilor, realizată din culpa uneia dintre Părți, poate atrage plata daunelor produse dovedite și notificate în termen de 5 zile de la producerea lor. În orice caz, răspunderea contractuală este limitată la plata daunelor materiale directe în limita unui procent de 20% din consumul mediu anual al clientului, corespunzător categoriei de consum din care face parte. În daunele totale nu vor fi incluse prejudiciile indirecte, materiale sau nemateriale.

#### **Art. 7 Protecția datelor**

- (1) Vânzătorul prelucrează datele cu caracter personal ale Cumpărătorului pentru furnizarea și îmbunătățirea serviciilor Vânzătorului, efectuarea de studii și cercetări de piață, în scop statistic și pentru activități de marketing, reclamă și publicitate. Datele Cumpărătorului vor putea fi dezvăluite către Vânzător, parteneri contractuali ai Vânzătorului, alte companii din grupul ENGIE și mass-media. Refuzul Cumpărătorului de a furniza datele solicitate ar putea împiedica Vânzătorul să realizeze una sau mai multe din activitățile de mai sus. Conform legii, Cumpărătorul beneficiază de dreptul de acces, intervenție asupra datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automate și de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal. Pentru exercitarea acestor drepturi, Cumpărătorul se poate adresa cu o cerere scrisă, datată și semnată la adresa <https://www.engie.ro/contact/>. De asemenea, Cumpărătorul se poate adresa justiției. Pentru mai multe detalii a se vedea Nota de informare postată pe site-ul <https://www.engie.ro/protectia-datelor>.
- (2) Au fost aduse la cunoștință prevederile legislative privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date.
- (3) Cumpărătorul declară că este de acord cu folosirea datelor sale personale, pentru a primi comunicări comerciale, în scop de reclamă, marketing, publicitate, ale ENGIE Romania S.A. și ale partenerilor săi:

Da

Nu

- (4) Retragerea acordului de primire a notificărilor de comunicare comercială în scop de reclamă, marketing, publicitate se poate face prin Call Center ENGIE Romania 021.9366 sau la adresa <https://www.engie.ro/contact/>, precum și cu ocazia primirii oricărei comunicări comerciale.

**Art. 8 Clauze finale**

- (1) Condițiile Generale de Contractare fac parte integrantă din Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară încheierii lui. Condițiile Generale de Contractare vor fi consultate pe pagina web <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/> sau pot fi furnizate la cerere.
- (2) Pentru evitarea oricărui dubiu, prin semnarea prezentului Contract, Părțile declară și confirmă că își asumă și acceptă în mod expres toate condițiile și termenii din acest Contract, inclusiv, dar fără limitare, clauzele privind prețul, garanții, modalitatea de facturare și condițiile de plată, încetarea Contractului.
- (3) Clauzele cuprinse în Contract se pot modifica și completa cu acordul părților, prin acte adiționale, sau ca efect al modificării cadrului legislativ contrar prevederilor Contractului.
- (4) Dispozițiile Contractului se completează cu prevederile Codului Civil, Codului Fiscal și ale celorlalte reglementări specifice și aplicabile în vigoare.
- (4) Toate comunicările adresate oricărei Părți vor fi efectuate în limba română și vor fi transmise prin: fax, telefon, e-mail, inclusiv mesaje text (SMS) la numărul de telefon declarat de Cumpărător, la adresa de e-mail sau de corespondență menționată la Art. 4 alin. (11).
- (5) Plângerile adresate Vânzătorului vor fi soluționate conform Standardului de performanță privind furnizarea gazelor naturale.
- (6) Cumpărătorul declară că a luat cunoștință despre data intrării în vigoare, conform Art. 2 din prezentul Contract.
- (7) Cumpărătorul declară că a citit și că este de acord cu prevederile Condițiilor Generale de contractare, disponibile la adresa <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/>.

**Anexa 1**

**Cantitatea anuală contractată este specifică categoriei de consum din care face parte Cumpărătorul și va fi furnizată la locul de consum prevazut la Art. (1):**

**Proгноză de consum**

Perioada de livrare (luna)	Cantitatea totală estimată (kWh/lună) Propusă de Cumpărător
<b>Ianuarie</b>	...
<b>Februarie</b>	...
<b>Martie</b>	...
<b>Aprilie</b>	...
<b>Mai</b>	...
<b>Iunie</b>	...
<b>Iulie</b>	...
<b>August</b>	...
<b>Septembrie</b>	...
<b>Octombrie</b>	...
<b>Noiembrie</b>	...
<b>Decembrie</b>	...
<b>Total</b>	....

**Cristian TUDOSE**

Director Vânzări Clienți Rezidențiali

Nume, Prenume.....

Semnătura .....