

**CONTRACT**  
de vânzare – cumpărare a energiei electrice  
nr. .... din data semnării.....

**ENGIE Romania S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Bd. Marășesti nr. 4-6, Sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, sub nr. J40/5447/09.06.2000, cod unic de înregistrare RO13093222, tel: Call Center 021.9366, fax: 021.301.20.08/021.301.20.83, titular al Licenței de Furnizare emise de ANRE nr. 2078/28.02.2018, cont RO74 BRDE 450S V114 3876 4500, deschis la BRD Societe Generale, reprezentată în vederea semnării de dl. Cristian Tudose, Director Direcția Vânzări Clienti Rezidentiali, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte și

**Asociația de Proprietari** ....., cu sediul în loc. ...., str. ...., nr....., jud./sector ....., înființată prin ....., CUI....., reprezentată prin....., în calitate de ....., denumit în continuare Cumpărător, pe de altă parte,

denumite individual Partea și, în mod colectiv Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului contract, denumit în continuare **Contractul**, în următorii termeni și condiții:

**Art. 1 Obiectul Contractului**

(1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă vânzarea – cumpărarea de energie electrică, cu servicii incluse de distribuție și de sistem (după caz) la locul de consum situat la adresa ..... pe nivelul de tensiune ..... număr loc consum ....., POD loc consum ....., serie contor ..... puterea aprobată ....., conform avizului tehnic de racordare/certificatului de racordare și cu respectarea condițiilor din acesta.

(2) Cumpărătorul va utiliza energia electrică pentru propriul consum casnic, numai pentru iluminat și receptoare electrocasnice.

**Art. 2 Durata Contractului**

Prezentul contract de vânzare – cumpărare energie electrică se încheie pe durată nedeterminată, cu intrare în vigoare la data de ..... (data începerii furnizării), dar nu mai devreme de semnarea în prealabil a contractului de distribuție, respectiv de transport de energie electrică și nu mai devreme de expirarea unui termen de așteptare de 14 zile de la data aderării la ofertă.

**Art. 3 Prețul Contractului**

(1) Prin prezentul contract Cumpărătorul aderă în mod neechivoc la următoarea ofertă:

Denumire ofertă*	Perioada de valabilitate preț	Preț energie activă (lei/kWh) fără TVA	Nivel tensiune	Termen de plată
.....	De la ..... până la .....	Preț** : .....	.....	30 zile calendaristice de la data facturii

\*Oferta include aderarea la serviciul de transmitere a facturii prin e-mail

\*\* Prețul ofertei se completează cu un abonament de .... lei/zi.

(2) Prețul final va include prețul energiei active, tariful de introducere energie electrică în rețea (TG), tariful de extracție energie electrică din rețea (TL), costul serviciilor de sistem și tarifele de distribuție. Conform art.3 alin. (1) prețul ofertei se completează după caz cu un abonament. Tarifele reglementate se regăsesc actualizate la adresa: <https://www.engie.ro/tarife-reglementate/>. Prețul contractului include și orice alte tarife și taxe ce vor fi introduse de autoritatea de reglementare competentă, conform prevederilor legale în vigoare, fiind actualizat de drept și automat ori de câte ori intervine o modificare a tarifelor reglementate, fără a fi necesară amendarea prezentului Contract prin act adițional.

(3) Prețul nu include TVA, accize, contravaloarea certificatelor verzi și contribuția pentru cogenerarea de înaltă eficiență, care sunt reglementate prin legislația în vigoare aplicabilă la momentul facturării, ele putând fi modificate automat urmare a modificărilor legislative incidente, fără a fi necesară amendarea prezentului Contract prin act adițional. Prețul se poate actualiza, modifica și în conformitate cu prevederile art. 7 „Modificarea Circumstațelor” din Condițiile Generale de Contractare.

(4) În cazul în care Cumpărătorul plătește contravaloarea energiei reactive, conform reglementărilor în vigoare (putere aprobată mai mare de 30 kW), prețul pentru energia reactivă este cel reglementat de către ANRE și este același pentru un nivel de tensiune, atât pentru energia reactivă inductivă, cât și pentru energia reactivă capacitivă.

(5) Descrierea detaliată a ofertei și condițiile ofertei (reduceri, beneficii, etc.) se regăsesc în art.2 „Descrierea și condițiile ofertelor ENGIE Romania S.A.” din Condițiile Generale de Contractare.

(6) Înainte cu cel puțin 30 de zile calendaristice de expirarea perioadei de valabilitate a prețului, Vânzătorul va notifica Cumpărătorul cu privire la noile condiții de preț, care se vor aplica automat, fără a fi necesară încheierea unui act adițional. În cazul în care Cumpărătorul nu acceptă noile condiții de preț, acesta va avea dreptul de a denunța contractul, în condițiile specificate la Art. 5, alin. 1, punctul b). Dacă Vânzătorul nu notifică intenția de modificare a prețului cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia, condițiile de preț existente se vor prelungi automat.

#### **Art. 4 Modalitatea de facturare și condiții de plată**

(1) Vânzătorul va emite lunar, conform prevederilor Codului Fiscal, și va trimite Cumpărătorului o factură reprezentând contravaloarea energiei electrice măsurate și transmise de Operatorul de rețea (OR) sau a cantităților convenite cu Cumpărătorul prin Prognoza de consum prevăzută în Anexa 1 sau prin estimarea consumului lunar conform istoricului de consum comunicat de către Operatorul de rețea (OR). Prognoza de consum poate fi modificată în limita puterii aprobate prin avizul tehnic de racordare/certificatul de racordare. În situațiile în care consumul de energie electrică nu poate fi determinat prin măsurare, acesta se stabilește în sistem pausal în conformitate cu procedura specifică aprobată de ANRE prin Ordinul nr. 121/2015.

(2) În situația în care Operatorul de rețea (OR) recalculează consumul clientului, conform Ordinului nr.121/2015, pe o perioadă de timp anterioară ultimei luni de consum, Vânzătorul va factura clientului consumul reprezentând consumul recalculat la prețul CPT (consum propriu tehnologic) notificat de Operatorul de rețea (OR). La solicitarea Cumpărătorului, Vânzătorul va pune la dispoziția acestuia informațiile suport pentru recalcularea și facturarea consumului respectiv. Cumpărătorul va achita această factură în termen de 30 zile de la data facturii.

(3) Energia electrică furnizată conform prevederilor prezentului Contract este măsurată de către Operatorul de măsurare autorizat, în conformitate cu dispozițiile Codului de măsurare a energiei electrice în vigoare la data efectuării serviciului de măsurare.

(4) În cazul facturării pe baza de consum estimat, dacă la sfârșitul intervalului de citire se constată că există diferențe între cantitatea de energie electrică efectiv consumată pe intervalul de citire și suma cantităților facturate se procedează la regularizare. Regularizarea consumului se face periodic fără a depăși 6 luni, prin citirea contorului de către reprezentantul Operatorului de rețea (OR).

(5) În cazul în care Vânzătorul va modifica perioada de emisie a facturii prevăzută la Art.4 alin.1, Cumpărătorul va fi notificat cu cel puțin 30 de zile înainte de punerea în aplicare a noii perioade de emisie a facturii, fără a fi necesară încheierea unui act adițional.

(6) Cumpărătorul va plăti integral factura până la data scadentă, prin intermediul oricărei modalități puse la dispoziție de către Vânzător detaliate în factură și afișate pe pagina de internet a Vânzătorului.

(7) Valoarea certificatelor verzi este facturată separat față de prețul pentru energia electrică, conform prevederilor legale în vigoare, după algoritmul descris în Condiții Generale de Contractare.

(8) La încetarea contractului, Vânzătorul va emite și va trimite Cumpărătorului o factură finală de regularizare, în baza citirii/estimării finale transmise de Operatorul de rețea (OR). Cumpărătorul va achita această factură în termen de 30 zile de la data facturii.

(9) În cazul în care plata se realizează prin virament bancar, obligația de plată se consideră îndeplinită în ziua alimentării contului bancar al Vânzătorului cu sumele care au făcut obiectul plății.

(10) Factura/facturile și eventualele notificări contractuale se emit și se transmit de către Vânzător, Cumpărătorului în format electronic la următoarea adresa de e-mail: .....

#### **Art 5. Condiții de încetare a Contractului**

(1) Prezentul contract poate înceta prin:

- a) Acordul de voință al părților;
- b) Denunțarea unilaterală de către Cumpărător, prin transmiterea unei notificări scrise către Vânzător cu cel puțin 30 de zile calendaristice astfel încât încetarea contractului să producă efecte începând cu data de 1 a lunii următoare, respectând deopotrivă Procedura de schimbare a Furnizorului;
- c) Denunțarea unilaterală de către Cumpărător, în termenul legal de retragere de 14 zile calendaristice de la data aderării la ofertă;

(2) Contractul de furnizare poate fi reziliat de către Cumpărător, cu notificarea Vânzătorului cu cel puțin 15 zile înainte, fără plata unor despăgubiri, în următoarele situații:

- a) Asupra Vânzătorului s-a declansat procedura de suspendare sau retragere a licenței;
  - b) Contractul nu respecta reglementările în vigoare privind tipul de contract.
- (3) Contractul de furnizare poate fi reziliat de către Vânzător, în următoarele cazuri:
- a) Sustragerea de energie electrică de către clientul final, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;
  - b) Neplata facturilor, la termenele și în condițiile prevăzute în Contract;
  - c) Incetarea dreptului de folosință al clientului final asupra locului de consum;
  - d) Alte cazuri prevăzute de lege.
- (4) Rezilierea din inițiativa Vânzătorului se efectuează cu un preaviz de minim 15 zile, cu excepția cazului sustragerii de energie electrică, situație în care rezilierea poate produce efecte de la data constatării prin hotărâre judecătorească definitivă.
- (5) Contractul încetează la termenul în care este notificată intenția de încetare, sub rezerva achitării în avans de către Cumpărător a contravalorii ultimei facturi aferente perioadei contractuale reflectând consumul estimat a fi realizat până la data efectivă a rezilierii, urmând ca în baza citirii finale să se emită o factură de regularizare.
- (6) Indiferent de modul de încetare a prezentului Contract, obligațiile de plată, născute prin acest Contract rămân datorate și se vor plăti la termenul prevăzut între Părți.

#### **Art. 6 Răspundere contractuală**

- (1) Pentru neexecutarea, în totalitate sau în parte, sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpa va datora celeilalte părți despăgubiri în limita prejudiciului suferit. Cumpărătorul va putea solicita Vânzătorului daune, numai în limita daunelor materiale directe, provocate din culpa exclusivă a Vânzătorului în limita unui procent de 20% din consumul mediu anual al clientului casnic, nefiind incluse prejudiciile indirecte, materiale sau nemateriale.
- (2) Vânzătorul/Operatorul de rețea (OR) nu răspunde pentru daune, dacă întreruperea furnizării energiei electrice sau calitatea necorespunzătoare a energiei electrice se datorează următoarelor cauze:
- a) cazul de forță majoră;
  - b) daunele sunt cauzate de întreruperi planificate notificate conform standardului de performanță pentru serviciul de distribuție/transport;
  - c) daunele sunt cauzate de întreruperi în situații excepționale, dacă Operatorul de rețea (OR) și Vânzătorul au acționat în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare pentru astfel de situații.
- (3) Neachitarea de către Cumpărător a unei facturi emise de Vânzător atrage perceperea de majorări de întârziere, calculate asupra valorii neachitate, în cuantum egal cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, începând cu ziua calendaristică următoare scadenței facturii și până la achitarea integrală a acesteia, inclusiv ziua plății.
- (4) În cazul în care Cumpărătorul nu achită factura de regularizare/factura de consum lunară în termenul prevăzut în contract, Vânzătorul poate să procedeze la întreruperea furnizării de energie începând din a 20-a zi calendaristică de la scadența facturii, cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice, urmând ca toate consecințele ce decurg din această întrerupere să cadă în responsabilitatea exclusivă a Cumpărătorului. După achitarea integrală a facturilor restante, Vânzătorul va relua furnizarea către Cumpărător.
- (5) În cazul în care Cumpărătorul nu achită, în termen de 10 zile calendaristice de la data întreruperii furnizării, contravaloarea facturilor scadente, Vânzătorul poate să rezilieze prezentul Contract, conform dispozițiilor Art. 5.
- (6) În cazul în care Cumpărătorul nu efectuează în termen de 1 an de la data rezilierii contractului, anunțată de Vânzător, plata integrală a tuturor datoriilor financiare pe care le are către Vânzător sau Operator de rețea (OR), acesta din urmă poate să demonteze elemente ale instalației de racordare.

#### **Art.7 Protecția datelor**

(1) Fiecare Parte va transmite celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi, responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, funcție/post, număr de telefon, adresa de email. Pentru mai multe detalii a se vedea Nota de informare postată pe site-ul <https://www.engie.ro/protectia-datelor>.

(2) ENGIE prelucrează datele Cumpărătorului pentru furnizarea și îmbunătățirea serviciilor sale, efectuarea de studii și cercetări de piață, în scop statistic și pentru activități de marketing, reclamă și publicitate. Datele Cumpărătorului vor putea fi dezvaluite către partenerii contractuali ai ENGIE, persoane fizice sau juridice care acționează ca persoane împuternicite ale ENGIE și/sau alte companii din grupul ENGIE.

(3) Comunicări comerciale.

Mă opun comunicărilor comerciale cu privire la produse și servicii similare comercializate de companiile din Grupul ENGIE și partenerii acestora.

#### **Art. 8 Clauze finale**

(1) În situația în care contractul de distribuție pentru locul/locurile de consum ale Cumpărătorului este încheiat între

Operatorul de rețea (OR) și Vânzător, prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Condițiilor speciale și generale pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice prevăzute în anexele 1 și 2 la ordinul ANRE nr. 90 /2015.

(2) Condițiile Generale de Contractare fac parte integrantă din Contract, care reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară încheierii lui. Condițiile Generale de Contractare vor fi consultate la adresa <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/> sau pot fi furnizate la cerere în forma tipărită.

(3) Pentru evitarea oricărui dubiu, prin aderarea la prezentul Contract, Partile declară și confirmă ca își asumă și acceptă în mod expres toate condițiile și termenii din acest Contract, inclusiv, dar fără limitare, clauzele privind pretul, garanții, modalitatea de facturare și condițiile de plată, încetarea Contractului, limitarea răspunderii Vânzătorului, întreruperea prestării serviciului.

(4) Dispozițiile Contractului se completează cu prevederile Codului Civil, Codului Fiscal și ale celorlalte reglementări specifice și aplicabile în vigoare.

(5) Toate comunicările adresate oricărei Partii vor fi efectuate în limba română și vor fi transmise prin: fax, telefon, e-mail inclusiv mesaje text (SMS) la numărul de telefon declarat de Cumpărător sau la adresa de e-mail menționată la art. 4 alin. 10.

(6) Plângerile adresate Vânzătorului vor fi soluționate conform Standardului de performanță privind furnizarea energiei electrice.

(7) Cumpărătorul declară că a luat cunoștință despre data intrării în vigoare, conform Art. 2 din prezentul Contract.

(8) Cumpărătorul declară că a citit și este de acord cu prevederile Condițiilor Generale de Contractare, disponibile pe <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/>. Conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, prezentul contract nu necesită semnătura olografă/stampila (după caz).

#### Anexa 1

#### Prognoză de consum

Perioada de consum (luna)	Consum estimat (kWh/lună) de Cumpărător
Ianuarie	...
Februarie	...
Martie	...
Aprilie	...
Mai	...
Iunie	...
Iulie	...
August	...
Septembrie	...
Octombrie	...
Noiembrie	...
Decembrie	...
Total	...

**Cristian TUDOSE**

Director Vânzări Clienți Rezidențiali

Nume, Prenume.....

Semnătură .....

