

**CONTRACT**  
de vânzare-cumpărare gaze naturale  
nr. .... din data semnării .....

**ENGIE Romania S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Bd. Marășesti nr. 4-6, Sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, sub nr. J40/5447/09.06.2000, cod unic de înregistrare RO13093222, tel: Call Center 021.9366, fax: 021.301.20.08/021.301.20.83, titular al Licenței de Furnizare emise de ANRE nr. nr. 1892/20.11.2013, cont RO08 BRDE 450S V067 1909 4500, deschis la BRD Societe Generale, reprezentată în vederea semnării de dl. Cristian Tudose, Director Direcția Vânzări Clienti Rezidențiali, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte și

**Asociația de Proprietari** ....., cu sediul în loc. ...., str. ...., nr. ...., jud./sector ....., înființată prin ....., CUI....., reprezentată prin....., în calitate de ....., denumit în continuare **Cumpărător**, pe de altă parte,

denumite individual Partea și, în mod colectiv Partile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului contract, denumit în continuare **Contractul**, în următorii termeni și condiții:

**Art. 1 Obiectul Contractului**

(1) Obiectul prezentului Contract îl reprezintă vânzarea – cumpărarea de gaze naturale cu servicii incluse de distribuție / transport (după caz), la locul de consum situat la adresa: ..... cod loc consum ....., categorie consum ....., serie contor ....., conform acordului de acces și cu respectarea condițiilor din acesta.

(2) Cumpărătorul declară că va utiliza gazele naturale numai pentru desfășurarea activităților casnice.

**Art. 2 Durata Contractului**

Prezentul contract de vânzare – cumpărare a gazelor naturale se încheie pe perioadă nedeterminată, cu intrare în vigoare la data de ..... și/sau la data realizării punerii în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale, nu mai devreme de semnarea în prealabil a contractului de distribuție/transport și nu mai devreme de expirarea unui termen de așteptare de 14 zile de la data aderării la ofertă.

**Art. 3 Prețul Contractului**

(1) Prin prezentul contract Cumpărătorul aderă în mod neechivoc la următoarea ofertă:

| Denumire ofertă* | Perioada de valabilitate preț | Preț gaze naturale cu servicii de transport incluse (lei/kWh) fără TVA | Termen de plată                            |
|------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| .....            | De la .....<br>pana la .....  | Preț**:                                                                | 30 zile calendaristice de la data facturii |

\* Oferta include aderarea la serviciul de transmitere a facturii prin e-mail

\*\* Prețul ofertei se completează cu un abonament de .... lei/zi.

(2) Capacitatea rezervată orară este de ..... MWh/h. Capacitatea rezervată nu poate fi modificată pe parcursul unui an gazier.

(3) Prețul final va include prețul gazelor naturale cu servicii de transport și costuri de echilibrare incluse, tarif de distribuție, costuri de înmagazinare, orice alte tarife și taxe ce vor fi introduse de autoritatea de reglementare competentă, conform prevederilor legale în vigoare, fiind actualizat de drept și automat ori de câte ori intervine o modificare a tarifelor reglementate, fără a fi necesară amendarea prezentului Contract prin act adițional. Conform art.3 alin.(1) prețul ofertei se completează după caz cu un abonament. Tarifele reglementate de ANRE pentru servicii de distribuție/transport care se regăsesc actualizate la adresa: <https://www.engie.ro/tarife-reglementate/>.

(4) Prețul ofertei nu include TVA și accize, care sunt reglementate prin legislația în vigoare aplicabilă la momentul facturării, ele putând fi modificate automat ca urmare a modificărilor legislative incidente, fără a fi necesară amendarea prezentului Contract prin act adițional. Prețul se poate actualiza, modifica și conform prevederilor Art.7 „Modificarea circumstanțelor” din Condițiile Generale de Contractare.

(5) Înainte cu cel puțin 30 de zile calendaristice de expirarea perioadei de valabilitate a prețului, Vânzătorul va notifica Cumpărătorul cu privire la noile condiții de preț, care se vor aplica automat, fără a fi necesară încheierea unui act adițional. În cazul în care Cumpărătorul nu acceptă noile condiții de preț, acesta va avea dreptul de a denunța contractul, în condițiile specificate la Art. 5, alin. 1, punctul b). Dacă Vânzătorul nu notifică intenția de modificare a prețului cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea perioadei de valabilitate a acestuia, condițiile de preț existente se vor prelungi automat.

#### **Art. 4 Modalitatea de facturare și condiții de plată**

(1) Vânzătorul va emite lunar, conform prevederilor Codului Fiscal, și va trimite Cumpărătorului o factură reprezentând contravaloarea cantităților de gaze naturale transmise de Operatorul Sistemului de Distribuție (după caz) și/sau cantităților convenite cu Cumpărătorul al cărui consum anual se încadrează în categoriile C1-C3, conform Graficului de livrări și/sau prin estimarea consumului lunar, conform istoricului de consum înregistrat, consumului autocitit (după caz) sau a prognozei de consum transmisă de Cumpărător prevăzute în Anexa 1.

(2) În cazul în care consumul efectiv înregistrat este diferit de consumul estimat facturat lunar, Vânzătorul va proceda la regularizare, începând cu prima factură emisă după momentul citirii indexului echipamentului de măsurare și va emite facturi de regularizare în acest sens.

(3) Prognoza de consum poate fi modificată în limita capacității rezervate prevăzute la Art. 1 alin. 4, prin completarea formularului denumit « Grafic de livrări » disponibil la adresa <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/> și transmiterea acestuia către Vânzător cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea perioadei respective de facturare.

(4) Vânzătorul va emite o factură de reîncadrare a categoriei de consum în situațiile prevăzute de Art. 6 din Condițiile Generale de Contractare.

(5) În cazul în care Vânzătorul va modifica perioada de emitere a facturii prevăzută la Art.4 alin.1, Cumpărătorul va fi notificat cu cel puțin 30 de zile înainte de punerea în aplicare a noii perioade de emitere a facturii, fără a fi necesar încheierea unui act adițional.

(6) Vânzătorul va refactura orice alte taxe percepute de către Operatorul de distribuție sau transport și care nu sunt incluse în prețul contractului prevăzut la Art. 3 (spre exemplu, dar fără a se limita la taxa de reconectare).

(7) Plata contravalorii facturilor reprezentând serviciul de vânzare a gazelor naturale se face în termen de 30 zile calendaristice de la data facturii. În cazul în care data scadenței facturii este o zi nelucrătoare, termenul se socotește împlinit în următoarea zi lucrătoare.

(8) Cumpărătorul va plăti integral factura prin intermediul oricărei modalități puse la dispoziție de către Vânzător, detaliate în factură și afisate pe pagina de internet a Vânzătorului.

(9) În cazul în care plata se realizează prin virament bancar, obligația de plată se consideră îndeplinită în ziua alimentării contului bancar al Vânzătorului cu sumele care au făcut obiectul plății.

(10) La încetarea contractului, Vânzătorul va emite și va trimite Cumpărătorului o factură finală de regularizare, în baza citirii finale transmise de Operatorul de rețea (OR). Cumpărătorul va achita această factură în termen de 30 zile de la data facturii.

(11) Factura/facturile și eventualele notificări contractuale se emit și se transmit de către Vânzător, Cumpărătorului în format electronic la următoarea adresă de e-mail:

.....@.....

Adresa de e-mail reconfirmată

.....@.....

#### **Art. 5 Condiții de încetare a Contractului**

(1) Prezentul contract poate înceta prin:

- a) Acordul de voință al părților;
- b) Denunțarea unilaterală de către Cumpărător, prin transmiterea unei notificări scrise către Vânzător cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte, astfel încât încetarea contractului să producă efecte începând cu data de 1 a lunii următoare, respectând deopotrivă Procedura de schimbare a Furnizorului;
- c) Denunțarea unilaterală de către Cumpărător, în termenul legal de retragere de 14 zile calendaristice de la data aderării la ofertă;
- d) Contractul poate fi reziliat de oricare dintre părți cu cel puțin 15 zile înainte, în situațiile prevăzute de acesta, precum și în alte cazuri stabilite de lege.

(2) Contractul încetează la termenul în care este notificată intenția de încetare, sub rezerva achitării în avans de către Cumpărător a contravalorii ultimei facturi aferente perioadei contractuale reflectând consumul estimat a fi realizat până la data efectivă a rezilierii, urmând ca în baza citirii finale să se emită o factura de regularizare.

(3) Indiferent de modul de încetare a prezentului Contract, obligațiile de plată, născute prin acest Contract rămân datorate și se vor plăti la termenul prevazut în Contract.

#### **Art. 6 Răspundere contractuală**

(1) Neachitarea de către Cumpărător a facturii reprezentând contravaloarea consumului de gaze naturale în termenul scadent stipulat în Contract, dă dreptul Vanzătorului să ia succesiv următoarele măsuri:

- a) perceperea majorărilor de întârziere, calculate asupra valorii neachitate, în cuantum egal cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, conform Codului de Procedura Fiscala, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua calendaristică următoare scadenței și până la achitarea integrală a facturii, inclusiv ziua plății.
- b) întreruperea furnizării gazelor naturale, începând din a 20-a zi calendaristică de la scadența facturii, cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice, urmând ca toate consecințele ce decurg din această întrerupere să cadă în responsabilitatea exclusivă a Cumpărătorului. După achitarea integrale a facturilor restante, Vanzătorul va relua furnizarea către Cumpărător.
- c) în cazul în care Cumpărătorul nu achită integral contravaloarea facturilor scadente, în termen de 10 zile calendaristice de la data întreruperii furnizării, Vanzătorul poate să rezilieze prezentul Contract cu un preaviz de 15 zile calendaristice.

(2) Neexecutarea obligațiilor, realizată din culpa uneia dintre Părți, poate atrage plata daunelor produse dovedite și notificate în termen de 5 zile de la producerea lor. În orice caz, răspunderea contractuală este limitată la plata daunelor materiale directe în limita unui procent de 20% din consumul mediu anual al clientului, corespunzător categoriei de consum din care face parte. În daunele totale nu vor fi incluse prejudiciile indirecte, materiale sau nemateriale.

#### **Art.7 Protecția datelor**

(1) Fiecare Parte va transmite celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi, responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, funcție/post, număr de telefon, adresa de email. Pentru mai multe detalii a se vedea Nota de informare postată pe site-ul <https://www.engie.ro/protecția-datelor>.

(2) ENGIE prelucrează datele Cumpărătorului pentru furnizarea și îmbunătățirea serviciilor sale, efectuarea de studii și cercetări de piață, în scop statistic și pentru activități de marketing, reclamă și publicitate. Datele Cumpărătorului vor putea fi dezvaluite către partenerii contractuali ai ENGIE, persoane fizice sau juridice care acționează ca persoane împuternicite ale ENGIE și/sau alte companii din grupul ENGIE.

(3) Comunicări comerciale.

☐ Mă opun comunicărilor comerciale cu privire la produse și servicii similare comercializate de companiile din Grupul ENGIE și partenerii acestora.

#### **Art. 8 Clauze finale**

(1) Condițiile Generale de Contractare fac parte integrantă din Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară încheierii lui. Condițiile Generale de Contractare vor fi consultate pe pagina web <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/> sau pot fi furnizate la cerere.

(2) Pentru evitarea oricărui dubiu, prin semnarea prezentului Contract, Părțile declară și confirmă că își asumă și acceptă în mod expres toate condițiile și termenii din acest Contract, inclusiv, dar fără limitare, clauzele privind prețul, garanții, modalitatea de facturare și condițiile de plată, încetarea Contractului.

(3) Clauzele cuprinse în Contract se pot modifica și completa cu acordul părților, prin acte adiționale, sau ca efect al modificării cadrului legislativ contrar prevederilor Contractului.

(4) Dispozițiile Contractului se completează cu prevederile Codului Civil, Codului Fiscal și ale celorlalte reglementări specifice și aplicabile în vigoare.

(5) Toate comunicările adresate oricărei Părți vor fi efectuate în limba română și vor fi transmise prin: fax, telefon, e-mail, inclusiv mesaje text (SMS) la numărul de telefon declarat de Cumpărător sau la adresa de e-mail menționată la Art. 4 alin. (11).

(6) Plângerile adresate Vanzătorului vor fi soluționate conform Standardului de performanță privind furnizarea gazelor naturale.

(7) Cumpărătorul declară că a luat cunoștință despre data intrării în vigoare, conform Art. 2 din prezentul Contract.

(8) Cumpărătorul declară că a citit și că este de acord cu prevederile Condițiilor Generale de contractare, disponibile la adresa <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/>.

## Anexa 1

Cantitatea lunară contractată este specifică categoriei de consum din care face parte Cumpărătorul și va fi furnizată la locul de consum prevăzut la Art. (1):

### Proгноză de consum

| Perioada de livrare<br>(luna) | Cantitatea totală estimată<br>(kWh/lună)<br>propusă de Cumpărător |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ianuarie                      | ...                                                               |
| Februarie                     | ...                                                               |
| Martie                        | ...                                                               |
| Aprilie                       | ...                                                               |
| Mai                           | ...                                                               |
| Iunie                         | ...                                                               |
| Iulie                         | ...                                                               |
| August                        | ...                                                               |
| Septembrie                    | ...                                                               |
| Octombrie                     | ...                                                               |
| Noiembrie                     | ...                                                               |
| Decembrie                     | ...                                                               |
| Total                         | ....                                                              |

**Cristian TUDOSE**

Director Vânzări Clienți Rezidențiali

Nume, Prenume.....  
Semnătura .....

